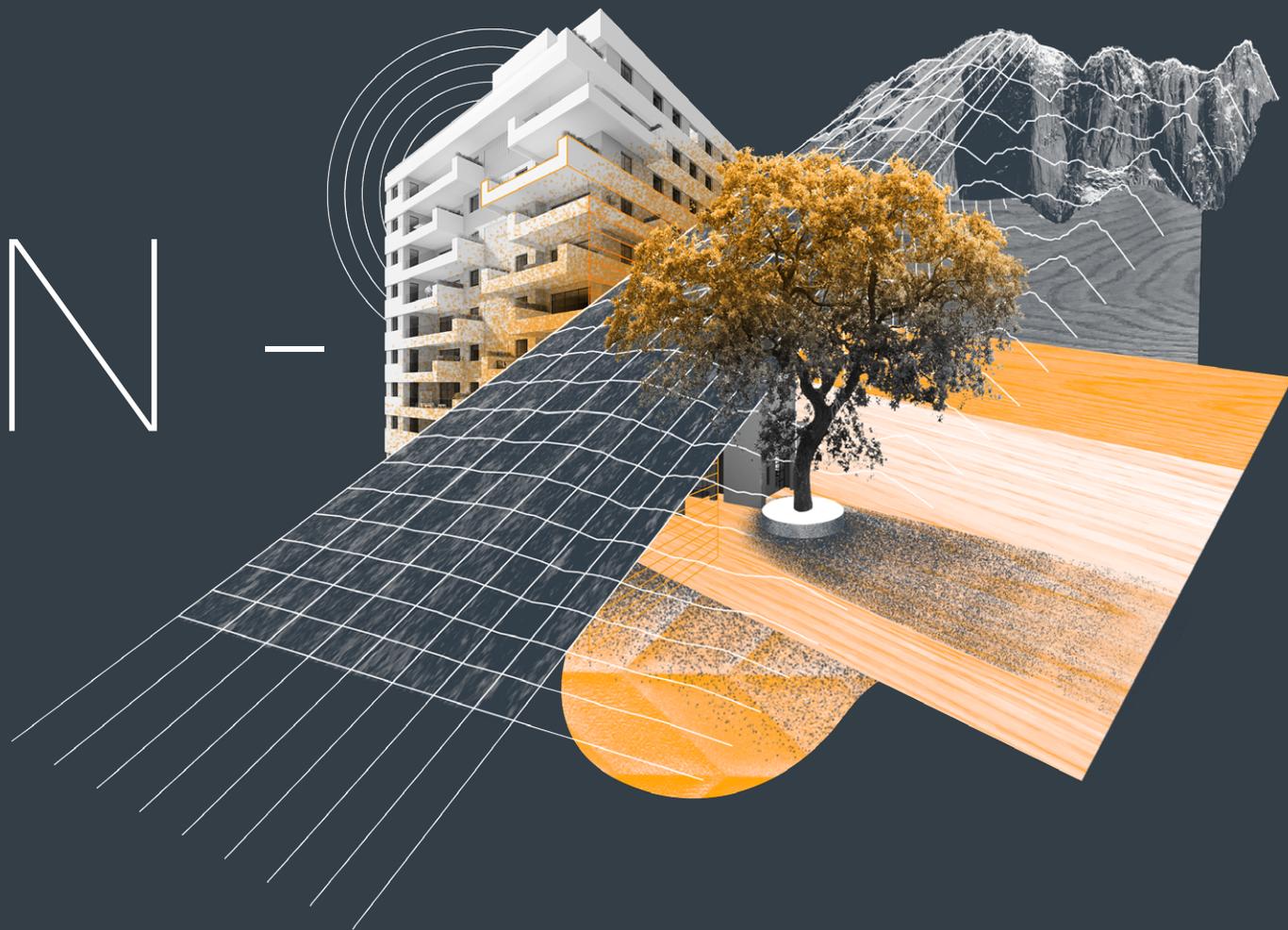


AIREN
RESIDENCIAL

SIEN - TE



PORCELANOSA

SIEMENS

hansgrohe

 CORTIZO

 Tarkett

THE ULTIMATE
FLOORING EXPERIENCE

Roca

uponor

 Vaillant

bteino

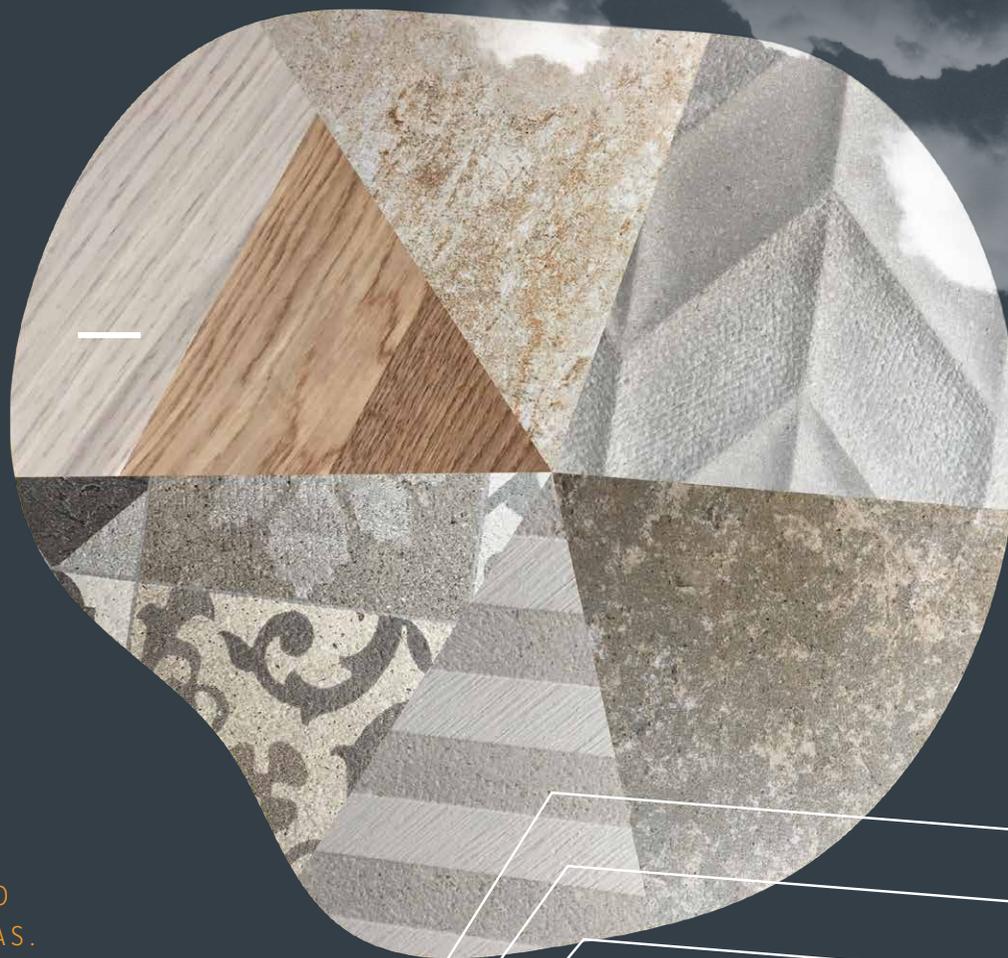
UNA
PROMOCIÓN
DE:

**EDI
FIC
IA**

INVERSIONES
INMOBILIARIAS

AIREN
RESIDENCIAL

SIEN TE



SOMOS DE LOS QUE PIENSAN
QUE LA BELLEZA ESTÁ EN EL INTERIOR,
CON SUELOS DE MADERA NATURAL
Y TERRAZAS DONDE TE DAMOS MÁS ESPACIO
Y TODAS LAS INSTALACIONES QUE NECESITAS.

QUE CADA GESTO ES IMPORTANTE,
COMO CUIDAR AL DETALLE EL INTERIORISMO
EN COCINAS Y BAÑOS.

QUE SENTIRSE CÓMODO ES MÁS FÁCIL
CON SUELO RADIANTE Y AIRE ACONDICIONADO.

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTAS.



- Estructura de hormigón armado con forjados reticulares.
- Fachada con un cerramiento de doble hoja.
- Hoja exterior de ladrillo caravista klinker en dos colores; cámara de aire entre el ladrillo y la hoja interior con aislante térmico y acústico semi-rígido de lana mineral.
- Hoja interior con trasdosado de doble placa de yeso.
- Cubiertas planas, no transitables acabadas con grava. Las terrazas privativas de los áticos irán pavimentadas con gres porcelánico.

REVESTIMIENTOS.

- Salón, dormitorios y pasillos con tarima de madera natural multicapa. Las paredes se pintarán en pintura plástica acabado liso en tono suave. Falso techo de placa de yeso de 15 mm.
- Cocina pavimentada en gres porcelánico. Las paredes se pintarán en pintura de esmalte al agua en todos los paramentos salvo en el frente entre muebles altos y bajos que se revestirá con Silestone o similar. Falso techo de placa de yeso de 15 mm.
- Galería pavimentada en gres porcelánico. Las paredes se pintarán en pintura plástica acabado liso en tono suave, o alicatado en gres según tipo de vivienda.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS.



- Formada por doble placa de yeso con aislante interior.
- La división entre viviendas se realizará mediante un tabique de ladrillo panal acústico de 12 cm de espesor.
- A cada lado de la medianera se colocará aislante acústico de lana de roca y trasdosado de doble placa de yeso.
- En las zonas húmedas con revestimiento cerámico se colocará la segunda placa de yeso WR resistente al agua.



- Baños pavimentados en gres porcelánico. Revestimientos verticales en gres porcelánico rectificado de gran formato (30 x 90 cm). Falso techo de placa de yeso de 15 mm. excepto baño secundario que será desmontable.
- Terraza pavimentada en gres porcelánico antideslizante. Falso techo continuo con placa de yeso de 15 mm pintado con pintura de esmalte al agua.

CARPINTERÍA EXTERIOR.



- Perfiles de aluminio oscilo-batientes o correderos, en función de posición, con rotura de puente térmico, lacados en color y colocados sobre premarco de aluminio.
- Acristalamiento doble con cámara de aire estanca (tipo Climalit) en hojas de ventanas, y con vidrio laminar de seguridad con cámara de aire estanca en puertas de terrazas, galerías y fijos de ventanas.
- Las persianas serán de aluminio con aislamiento, lacadas en el mismo color que la carpintería.
- En el salón y dormitorio principal las persianas estarán motorizadas y en el resto de estancias se dotará de preinstalación.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y A.C.S.



- Sistema de calefacción mediante suelo radiante en todas las estancias con dos zonas de control.
- La instalación de calefacción contará con un apoyo de energía solar.
- Aire acondicionado mediante conductos instalados en falsos techos para su distribución, rejillas de impulsión en las dependencias a climatizar (salón, dormitorios y cocina).
- La unidad interior se alojará en el falso techo del baño secundario y la exterior en la zona de galería.
- Suministro de A.C.S. y calefacción mediante caldera mural estanca, de condensación.
- Las terrazas de todas las viviendas contarán con una toma de agua.

CARPINTERÍA INTERIOR.



- Las puertas de paso serán lisas con 4 hendiduras horizontales en dormitorios y baños, con interior macizo y acabado exterior lacado en blanco. Herrajes en acabado cromado.
- Las puertas de acceso a cocina y salón serán vidrieras, con vidrio traslúcido. Herrajes en acabado cromado.
- Las puertas de paso abatibles, dispondrán de burlete perimetral.
- Armarios empotrados con puertas abatibles de 19 mm (excepto en vestidor del dormitorio principal) a juego con las puertas de paso. Forrados interiormente con acabados texturizados, altillo, barra de colgar y una cajonera interior en cada uno de los armarios.
- La puerta de acceso a vivienda será acorazada, revestida en el mismo material y color que las puertas interiores.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.



- Instalación dotada para grado de electrificación elevada (9,2 Kw.).
- Video portero electrónico.
- Las terrazas de todas las viviendas contarán con una dotación de toma eléctrica y toma de T.V.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS.



- Baño principal:

- Sanitarios con aparatos suspendidos en porcelana vitrificada blanca.
- Plato de ducha con grifería termostática tipo columna, con difusor superior cilíndrico con efecto lluvia, y telefonillo.
- Lavabo sobre encimera continúa en los pisos de 2 dorm. y dos lavabos sobre encimera continúa en los pisos de 3 y 4 dorm., con grifería monomando.

- Baño secundario:

- Sanitarios a suelo en porcelana vitrificada blanca.
- Bañera de chapa esmaltada con grifería termostática, con difusor y telefonillo.
- Lavabo suspendido, con grifería monomando.

- Aseo:

- Sanitarios a suelo en porcelana vitrificada blanca.
- Lavabo suspendido, con grifería monomando.

COCINAS.



- Muebles altos y bajos concebidos desde el diseño y la funcionalidad. Puertas abatibles con amortiguadores y cajones con autocierre. Sistema de apertura con tirador oculto a la vista.

- La encimera será de material Silestone o similar.

- Equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa inducción.
- Horno eléctrico en columna, acabado en acero inoxidable.
- Horno microondas en columna, acabado en acero inoxidable.
- Campana extractora decorativa o grupo filtrante, según tipo de vivienda.

TELECOMUNICACIONES.

- Bases de TV y TF en todas las dependencias (excepto zonas húmedas) y doble dotación en salón.

- Instalación cableada para red de datos en salón y dormitorio principal.

- Preinstalación para red de datos en cocina y resto de dormitorios.

PORTALES Y VESTÍBULOS.

- Zaguanes pavimentados y revestidos en línea con la estética del residencial.

- Puertas de ascensor en acero inoxidable en todas las plantas con indicador posicional en planta baja.

- Peldañoado revestido a juego con los descansillos.

- Paredes con pintura acabado liso con carpintería de acceso a plantas lacada.

- Puertas metálicas EI60 antifuego lacadas.



GARAJE Y TRASTEROS.

- El garaje se pavimentará en hormigón pulido con acabado de resina epoxi en color, de alta resistencia.
- Paramentos verticales de la zona de garaje pintados en blanco con zócalo en color y línea de referencia. Paramentos horizontales pintados.
- Cerramientos de trasteros con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscados con mortero de cemento blanco.

ZONAS COMUNES.



- Piscina comunitaria, con cloración salina y zona infantil.
- Pista de pádel con paredes de vidrio, tipo panorámica e iluminada.
- Club Social.
- Gimnasio equipado.
- Zona de juegos infantiles.
- Zonas ajardinadas.

* Esta memoria sin valor contractual y de carácter informativo pertenece a los estudios previos del proyecto. La Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico o jurídico o de cualquier otra índole, sin que ello implique el menoscabo en el nivel global de las calidades.

* Documento no vinculante, sin valor contractual.



DISFRUTAR ES SENCILLO,
LA CALIDAD ES IMPORTANTE.

PORCELANOSA

SIEMENS

hansgrohe



 **Tarkett** | THE ULTIMATE
FLOORING EXPERIENCE

Roca

uponor

 **Vaillant**

bticino

EQUILIBRIO Y SOSTENIBILIDAD

Edificia es el reflejo de un modelo de crecimiento equilibrado y sostenible, basado en la diversificación de proyectos, la sinergia del grupo empresarial y la experiencia y profesionalidad de nuestro equipo humano.

Con una filosofía de trabajo, exigente y rigurosa, se imprime profesionalidad a cada proyecto, buscando siempre la excelencia.

Capacidad, integridad y flexibilidad son cualidades que definen nuestro equipo, que reúne el conocimiento de todo el proceso inmobiliario: desde la gestión del suelo hasta el proceso constructivo, de comercialización y de atención al cliente, lo que nos permite asesorar y desarrollar proyectos de cualquier envergadura.

En estos momentos, la empresa se encuentra en expansión abordando nuevos proyectos de futuro, diversificados en cuanto a la tipología y al ámbito territorial. Su apuesta por la internacionalización es clave, sin que ello le haga perder su presencia y cercanía en el mercado nacional.

EDIFICIA

INVERSIONES INMOBILIARIAS

www.edificia.es

AIREN

RESIDENCIAL



667 100 700

info@airenresidencial.com

www.airenresidencial.com

C/ Catedrático Abelardo Rigual, 11
C/ Fotógrafo Goyo, 8
Playa San Juan (Alicante)



CON LA FINANCIACIÓN DE:

